

**Banskobystrický samosprávny kraj, Nám. SNP č. 23,
974 01 Banská Bystrica
vyhlasuje týmto OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ
podľa § 281 a nasl. Obchodného zákonníka**

Na predaj nehnuteľného majetku zapísaného na LV č. 3771, k. ú. Zvolen, obec Zvolen, vedený Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom:

stavby: súp. č. 8261 Dielne SOUŽ na parc. č. 2148/7

súp. č. 8261 na parc. č. 2148/8 Dielne SOUŽ objekt I. s príslušenstvom (stožiarová trafostanica)

pozemky: parc. č. 2148/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4702 m²,

parc. č. 2148/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4847 m²,

parc. č. 2148/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1229 m²,

parc. č. 2148/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 658 m²

Všeobecná hodnota nehnuteľností podľa znaleckého posudku: 1 353 780,28 eur

V správe: Stredná odborná škola technická, J. Švermu 1, Zvolen

Podmienky súťaže:

1. Súťaž sa začína dňa **28.09.2021** uverejnením na úradnej tabuli Banskobystrického samosprávneho kraja, na internetovej stránke Banskobystrického samosprávneho kraja a v regionálnej tlači.
2. Návrh do súťaže predkladá jej účastník v neporušenej zalepenej obálke, kde uvedie meno, adresu účastníka a označenie „obchodná súťaž – neotvárať“ s označením majetku.
V obálke účastník predloží:
 - a) - **fyzická osoba** vyplnenú a podpísanú Prílohu č. 1 - Súhlas so spracúvaním osobných údajov v rozsahu meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, adresa trvalého bydliska, telefonický kontakt a e-mailová adresa
Fyzická osoba predkladá Banskobystrickému samosprávnemu uvedený súhlas v zmysle Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27.apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a Zákona č.18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov.
- **právnická osoba** uvedie: obchodné meno, právnu formu, sídlo, IČO, telefonický kontakt, e-mailová adresa
 - b) písomný návrh do obchodnej verejnej súťaže obsahujúci:
- **návrh výšky kúpnej ceny, pričom najnižšia akceptovaná kúpna cena bude minimálne v hodnote stanovenej podľa znaleckého posudku**
 - c) prehlásenie uchádzača alebo štatutárneho zástupcu uchádzača vrátane jeho podpisu, v ktorom určí osobu, ktorá bude zastupovať uchádzača v elektronickej aukcii. Prehlásenie bude obsahovať: meno a priezvisko, kontaktnú emailovú adresu pre potreby uskutočnenia elektronickej aukcie a telefonický kontakt osoby.
3. Uchádzač je povinný zložiť na bankový účet vyhlasovateľa súťaže č: **SK10 8180 0000 0070 0030 0072** (Štátna pokladnica) sumu vo výške 10 % všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti stanovenej znaleckým posudkom, t. j. **135 378,- eur** ako zábezpeku, ktorá musí byť pripísaná na účet najneskôr dňa **28.10.2021**.
Zložená zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže v prípade, ak úspešný uchádzač neuzavrie kúpnu zmluvu, alebo neuhradí zvyšnú časť kúpnej ceny v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže v zmysle podmienok kúpnej zmluvy.
Uchádzačom, ktorí nebudú v obchodnej verejnej súťaži úspešní, bude zložená zábezpeka vrátená na účet do 14 dní po vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže.
Úspešný uchádzač obchodnej verejnej súťaže doplatí zostávajúcu časť kúpnej ceny nehnuteľnosti do 30 dní odo dňa platnosti kúpnej zmluvy a pred podaním návrhu na vklad.

4. Účastník nemôže označiť údaje svojho návrhu ako dôverné.
5. Obálka musí byť doručená na Úrad Banskobystrického samosprávneho kraja cez podateľňu tak, aby jej prijatie mohlo byť zaevidované najneskôr do **28.10.2021 do 13:00 hod.**
6. Návrh doručený po stanovenom termíne, resp. návrh, v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený. Na otváranie obálok a kontrolu predložených dokladov budú účastníci pozvaní.
7. Oznámenie o výsledku obchodnej verejnej súťaže bude zaslané všetkým uchádzačom do 30 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.
8. Vyhlasovateľ si vyhradzuje:
 - právo odmietnuť všetky predložené návrhy
 - právo súťaž zrušiť
 - právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťažeÚčastníci súťaže môžu dodatočne návrh dopĺňať alebo meniť, a to aj po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov, len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote.
9. Za úspešného uchádzača bude vyhlásený ten, ktorý splní všetky podmienky súťaže a ponúkne najvyššiu kúpnu cenu.
10. Úspešný uchádzač bude povinný uhradiť BBSK náklady spojené s vyhotovením energetického certifikátu na prevádzanú budovu.
11. Po uplynutí lehoty na predloženie návrhov bude uskutočnená elektronická aukcia. Do aukcie budú vyhlasovateľom zaevidovaní len tí navrhovatelia, ktorí splnili podmienky obchodnej verejnej súťaže, pričom konkrétne pokyny k uskutočneniu elektronickej aukcie budú zaslané navrhovateľom na e-mailovú adresu uvedenú v návrhu, najneskôr do 10 pracovných dní po kontrole splnenia podmienok obchodnej verejnej súťaže.
12. Najnižšie podanie v elektronickej aukcii nemôže byť nižšie ako najvyššia ponuka predložená uchádzačmi v doručených písomných návrhoch do obchodnej verejnej súťaže.
13. O priebehu elektronickej aukcie bude spracovaná písomná zápisnica s odporúčením určenej komisie na odpredaj majetku BBSK pre Predsedu BBSK.
14. Pre účely tejto súťaže sa za úspešného navrhovateľa považuje navrhovateľ, ktorý v momente ukončenia elektronickej aukcie ponúkne najvyššiu kúpnu cenu, pokiaľ takto navrhnutú kúpnu cenu schváli Predseda BBSK.
15. Pokiaľ bude na úrad Banskobystrického samosprávneho kraja doručený len jeden návrh v zmysle odseku 2 c) týchto súťažných podmienok, elektronická aukcia nebude uskutočnená, takýto návrh bude vyhodnotený určenou komisiou na odpredaj majetku BBSK.

Ing. Ján Lunter, v. r.
predseda Banskobystrického samosprávneho kraja