

Zmluva

o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, zákona 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov a Zásad hospodárenia s majetkom BBSK

medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“):

- Banskobystrický samosprávny kraj
1. *Stredná odborná škola technická, J. Švermu 1, Zvolen – správca majetku*
v zastúpení: **Mgr. Ján Čmarada**
IČO: **45015171**
DIČ: **2022436229**
ban. spoj.: **Štátna pokladnica**
číslo účtu: **7000407371/8180**

„ďalej len prenajímateľ“

a

2. *meno a priezvisko /obchodné meno* **Mgr. Richard Hranec**
v zastúpení:
bydlisko /sídlo podnikania **J. Donča 3, 960 01 Zvolen**
IČO: -
DIČ: -
bankové spojenie: **Slovenská Sporiteľňa pobočka Zvolen**
číslo účtu: **0403210678/0900**

„ďalej len nájomca“

takto :

Článok I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov, telocvičňa, o výmere 272,85 m², v budove nachádzajúcej sa na Liste vlastníctva č.4700, číslo parcely 2700/11 súpisné číslo 8214, zapísanej na Katastrálnom území Zvolen. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi uvedené priestory a nájomca sa zaväzuje za predmet nájmu platiť odplatu (nájomné) a hradiť vedľajšie náklady.

Nájomca bude prenajaté priestory užívať za účelom prevádzky Zumba.

Článok II.

Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 14.03.2011 do 30.06.2011.

Článok III.

Výška nájomného

Nájomné je stanovené vo výške 7,-€/hod., pričom je splatné mesačne, vo výške podľa prenájatých hodín podľa evidencie nájmu, vždy do 10. dňa príslušného mesiaca.

Nájomné a úhrada vedľajších nákladov v zmysle článku IV. sa považujú za zaplatené dňom pripísania na účet č. **7000407371/8180 Štátna pokladnica**.

Článok IV.

Úhrada vedľajších nákladov

Úhrada vedľajších nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov /elektrická energia, kúrenie, vodné, stočné a iné/ je stanovené na 1,- €/hod., pričom je splatná do 10. dňa príslušného mesiaca spolu s nájomným.

V prípade, že sa zmení výška platieb za spotrebovanú el. energiu, kúrenie, vodné, stočné a iné, prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranným právny úkonom primerane zvýšiť úhrady vedľajších nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov.

Článok V.

Skončenie nájmu

Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný.

Zmluvné strany sú oprávnené zmluvu písomne vypovedať len z dôvodov taxatívne vymedzených v § 9 ods. 2 a 3. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, pričom výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej strane. Prenajímateľ je tiež oprávnený vypovedať zmluvu v zmysle § 11 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

Nájom sa skončí tiež písomnou dohodou zmluvných strán a to aj bez udania dôvodu.

Článok VI.

Ostatné dojednania

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ich na svoje náklady udržiavať.
2. Nájomca podpísaním tejto zmluvy prehlasuje, že preberá nebytové priestory do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
3. Nájomca je povinný predmet nájmu chrániť pred poškodením, zničením alebo zneužitím.
4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutných opráv na prenajatej nehnuteľnosti, ktoré sú nad rámec bežnej údržby a tieto, alebo aj iné nevyhnutné opravy mu umožniť.
5. Nájomca je povinný na svoje náklady zabezpečovať bežnú údržbu nebytových priestorov, vrátane drobných opráv.
6. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory ani ich časť do podnájmu inej osobe.
7. Nájomca je povinný po skončení nájmu odovzdať nebytové priestory v stave v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Škody, spôsobené zavineným konaním nájomcu, sa nájomca zaväzuje uhradiť v plnom rozsahu.

8. Nájomca je povinný si v prípade úprav na nehnuteľnosti vyžiadať vopred písomný súhlas prenajímateľa.

9. Nájomca je povinný dodržiavať v prenajatých priestoroch predpisy BOZP a PO. Nájomca je povinný v prenajatých nebytových priestoroch zabezpečovať úlohy vyplývajúce v rozsahu § 4, 5, 6 zákon č.314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi a zákona č. 124/2006 Z.z., o ochrane a bezpečnosti zdravia pri práci, hygienické predpisy a pod. platné v priestoroch prenajímateľa.

10. Nájomca nemá prednostné právo na kúpu prenajatej veci.

11. Nájomca nemôže zriadiť záložné právo na majetok prenajímateľa alebo tento inak zaťažiť.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia zák. č. 116/1990 Z.z. v znení neskorších predpisov a Občianskym zákonníkom.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo upraviť (obmedziť) vstup do priestorov školy počas sobôt a nedeľ a školských prázdnin, prevádzkové hodiny v čase školského vyučovania sú od 6⁰⁰ hod. do 20⁰⁰ hod.

Prenajímateľ splnomocňuje na jednanie v záležitostiach týkajúcich sa nájomnej zmluvy a v technických záležitostiach Ing. Cyrila Krivého.

Túto zmluvu je možné meniť len formou obojstranne odsúhlasených písomných doplnkov, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou s výnimkou čl. IV. odseku dva.

Účastníci si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a prehlasujú, že ju uzavreli podľa slobodnej, vážnej a zrozumiteľnej vôle, neuzavreli ju v tiesni a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Vo Zvolene dňa 04.03.2011

STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA TECHNICKÁ
J. Švermu 1 ©
960 01 ZVOLEN



Prenajímateľ:
Mgr. Ján Čmarada



Nájomca:
Mgr. Richard Hranec

Kalkulačný list k zmluve o nájme nebytových priestorov.

Nájomca : Mgr. Richard Hranec

Predmet nájmu: Telocvičňa

Výška nájmu: mesiac
Prenájom 7,- €/hod.

Spolu 7,- €/hod.

2. Vedľajšie náklady:

a) Spotreba vody(14) 0,10 €/hod.

b) Vykurovanie 0,05 €/hod.

c) El. energia (osvetlenie) 0,85 €/hod.

Spolu 1,- €/hod.

Cena tepla je stanovená cenníkom SPP.

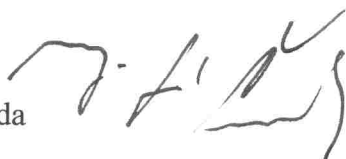
Cena vody je stanovená cenníkom Vodárenskej spoločnosti Zvolen pre príslušný rok.

Cena el. energie je stanovená zmluvne s firmou SSE, a.s., ktorá je dodávateľom el. energie pre areál SOŠ technickej vo Zvolene.

Vystavil : Bc. Gabriela Strelcová

Dňa: 04.03.2011

Prenajímateľ :
Mgr. Ján Čmarada



STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA TECHNICKÁ
J. Švermu 1
960 01 ZVOLEN

Nájomca :
Mgr. Richard Hranec

