

M E S T O Z V O L E N
spoločný obecný úrad – odbor stavebnej správy
Námestie slobody 22, 960 01 Zvolen

Č.j.: SÚ 3548/2011/2-rozh.
Vybavuje: PhDr. Ján Šalát

Zvolen: 09.11.2011

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stredná odborná škola technická, J.Švermu 1, Zvolen podala dňa 14.10.2011 na stavebný úrad žiadosť na vydanie stavebného povolenia na stavbu „SOŠ Technická Zvolen – Stavebné úpravy dielni, Zvolen – Švermova 1“, ktorá má byť umiestnená na pozemku a stavbe v katastrálnom území Zvolen, parcela KN C č. 2700/7, súpisné číslo 8213.

Mesto Zvolen zastúpené primátorom mesta Ing. Miroslavom Kuseinom, Námestie slobody č. 22, Zvolen, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov preskúmal predmetnú žiadosť podľa ustanovení § 62 stavebného zákona v stavebnom konaní o zmene stavby, na základe čoho podľa § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

stavbu: **SOŠ Technická Zvolen – Stavebné úpravy dielni, Zvolen – Švermova 1,**

ktorá je umiestnená na pozemku a stavbe v katastrálnom území Zvolen, parcela KN C č. 2700/7, súpisné číslo 8213.

Jedná sa o zmenu stavby pôvodných školských dielni na autodielňu a klampiarsku dielňu. Zrealizujú sa nové okenné a dverné otvory, výplne okenných otvorov a nové brány, úpravy povrchov stien. Zrealizuje sa nové vykurovanie, vzduchotechnika, úpravy rozvodov elektroinštalácie a zdravotníckej. V bloku D v bývalej sústružni bude autodielňa, kde sa zrealizuje nová podlaha z podlahovej dosky Dramix s epoxidovou nášľapnou vrstvou s odvodnením Aco drainom N 100 do bezotokovej podlahovej šachty, základ pre zdvihák. V bloku E sa vybúra priečka medzi pôvodnými miestnosťami bude klampiarska dielňa v ktorej sa zrealizuje nová podlaha.

Po prestavbe bude autodielňa pozostávať z nasledovných miestností: autodielňa, sklad, kompresorovňa, chodba a klampiarska dielňa s nasledovných miestností: chodba, učebňa, sklad, klampiarska dielňa elektrorozvodňa.

Stavba pozostáva z nasledovných objektov a prevádzkových súborov:

SO 01 Autodielňa

SO 02 Klampiarska dielňa

PJ 01/1 – Autodielňa

PJ 02/1 – Klampiarska dielňa

Pre uskutočňovanie stavby stavebný úrad v súlade so znením § 66 stavebného zákona určuje nasledovné záväzné podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemku a stavbe v katastrálnom území Zvolen, parcela KN C č. 2700/7, súpisné číslo 8213 tak, ako je zakreslená v kópii z mapy katastra nehnuteľností a v projektovej dokumentácii stavby, schválenej a overenej v konaní k tomuto rozhodnutiu.
2. Stavba bude realizovaná v súlade s projektovou dokumentáciou stavby overenou v stavebnom konaní k tomuto rozhodnutiu. Dokumentácia stavby tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť realizované bez predchádzajúceho súhlasu stavebného úradu.
3. Nakoľko stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby osobou na to oprávnenou, zodpovedá za súlad priestorovej polohy stavby s projektovou dokumentáciou stavebník.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať ustanovenia stavebného zákona upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb.
5. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce, technických zariadení, príslušné technické normy a dbať o ochranu osôb na stavenisku.
6. Pred začatím zemných prác je stavebník povinný požiadať správcov podzemných inžinierskych sietí o ich vytýčenie a dodržať ich podmienky dané pri vytýčení.
7. Stavba bude ukončená v termíne do: 12/2011
8. Predpokladaný náklad stavby: 85 000,- €
9. Spôsob realizácie stavby: dodávateľsky.
10. Pri realizácii stavby budú všetky zariadenia staveniska a skládky materiálov výlučne na pozemkoch ku ktorým má stavebník vlastnícke resp. iné k tomu ho oprávňujúce právo.
11. Pri prevoze materiálov nesmú byť znečisťované komunikácie obce prepravca musí rešpektovať zákon č. 135/1961 Zb. v znení zákona č. 193/1997 Z.z. o pozemných komunikáciách a vyhlášku č. 35/1984 Zb.. V prípade znečistenia je dopravca povinný toto ihneď odstrániť na vlastné náklady.
12. Na uskutočnenie stavby budú použité stavebné výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe.
13. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb, označené s uvedením údajov o stavbe.
14. Pri realizácii stavby je nutné dodržať ochranné pásma jednotlivých existujúcich vedení a zariadení a pri súbahu a križovaní dodržať jednotlivé STN.
15. V ochranných pásmach jednotlivých sietí realizovať zemné práce ručne.
16. Pri realizácii stavby je potrebné dodržať povinnosti vyplývajúce z § 127 stavebného zákona o zabezpečení záujmov štátnej pamiatkovej starostlivosti a v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
17. S odpadmi vzniknutými pri realizácii stavby je potrebné nakladať v súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve – dodržiavať príslušné ustanovenia zákona NR SR č. 223/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov, vyhlášky MŽP SR č. 283/2001 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov, zákona č. 529/2002 Z.z. o obaloch v znení neskorších predpisov a ostatných vykonávacích predpisov a súvisiacich právnych noriem.
18. Výkopovú zeminu a stavebnú suť získanú pri stavebných prácach je potrebné zneškodniť na zariadení pre to určenom. Na území mesta Zvolen je to možné na riadenej skládke odpadu v k.ú. Zvolenská Slatina.



19. Pri zaobchádzaní s nebezpečnými látkami dodržiavať ustanovenia § 39 vodného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 100/2005 Z.z.
20. Stavebník v súlade s § 66 ods. 2 oznámi na stavebný úrad začiatok realizovania stavby a meno a adresu zhotoviteľa stavby do 15 dní od ukončenia výberového konania.
21. Overená dokumentácia stavby musí byť uložená na stavenisku. Súčasťou dokumentácie je stavebný denník.
22. V prípade, že pri realizácii stavby dôjde k poškodeniu verejných zariadení, je stavebník povinný o tomto upovedomiť MsÚ Zvolen a zariadenie ihneď uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.
23. Pri realizácii stavby zabezpečiť také opatrenia aby nedošlo k škodám na susedných nehnuteľnostiach. V prípade, že pri realizácii stavby dôjde k poškodeniu susedných nehnuteľností, je stavebník povinný toto ihneď uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.
24. Pozemky dotknuté výstavbou budú uvedené do pôvodného stavu.
25. V prípade, že pri realizácii stavby bude potrebný záber verejného priestranstva, je stavebník povinný vopred (min. 30 dní) požiadať o vydanie povolenia na jeho záber Mestský úrad vo Zvolene, odbor výstavby a životného prostredia s uvedením doby a plochy záberu.
26. Po ukončení stavby je stavebník povinný podať na príslušný stavebný úrad návrh na kolaudáciu stavby. Ku kolaudačnému konaniu je stavebník povinný doložiť stavebný denník, doklady o výsledkoch predpísaných skúšok, doklady o overení požadovaných vlastností použitých výrobkov a materiálov na stavbe, doklad o uložení odpadu zo stavby.

Stavebné povolenie podľa § 67 stavebného zákona stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti nebude započaté s výstavbou.

Odôvodnenie:

Stavebník podal dňa 14.10.2011 na stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu. Stavebný úrad listom Č.j. SÚ 3548/2011/1-ozn. zo dňa 27.10.2011 oznámil začatie stavebného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a upustil od ústneho pojednávania.

Predložená žiadosť bola posúdená v súlade s § 62 stavebného zákona v stavebnom konaní o zmene stavby. V konaní bolo zistené, že povolením stavby nie sú ohrozené práva a oprávnené záujmy známych účastníkov konania. Predloženú dokumentáciu spracovala oprávnená osoba. K povoleniu stavby sa vyjadrili: Mesto Zvolen, OR HaZZ Zvolen, ObÚŽP Zvolen. Ich stanoviská nie sú záporné ani protichodné a podmienky v nich uvedené boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Keďže stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia na predmetnú stavbu, bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je to uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa §§ 53 a54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na tunajšom úrade.

Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je toto rozhodnutie možné preskúmať súdom podľa § 247 ods. 2 Občianskeho súdneho poriadku.



Ing. Miroslav Kusein
primátor mesta Zvolen

Obdržia:

1. Stredná odborná škola technická, J.Švermu 1, Zvolen
2. MsÚ Zvolen, primátor mesta –OÚP
3. StVPS a.s., OZ, E. Štúra 15, Zvolen
4. SSE-D, a.s., Ulica republiky 5, Žilina
5. ST a.s., Horná 77, Banská Bystrica
6. SPP-distribúcia, a.s., Zvolen
7. OR HaZZ Zvolen
8. ObÚŽP Zvolen
9. Banskobystrický samosprávny kraj, Nám.SNP 23, Banská Bystrica
10. Ing.Vladimír Čulen, Slnecná 40, Banská Bystrica
11. MsÚ Zvolen, stavebný úrad